

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-507/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa VEGRA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i građevinarstvo, OIB 75469170392, Zagrebu, Kruge 9.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.03.2024. DO 13.05.2024

Trgovački sud u Rijeci je 12. siječnja 2024. godine donio rješenje kojim je otvoren stečajni postupak nad likvidacijskom, sada Stečajnom masom VEGRA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i građevinarstvo, OIB 75469170392, sa sjedištem u Zagrebu, Kruge 9.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. R1-67/2022-12 od 28. listopada 2022., nad imovinom brisanog subjekta VEGRA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i građevinarstvo, OIB:38167302406, MBS:040100512, Jelenje, Podhum 361, imenovan je likvidator Nada Barišić, dok je rješenjem istog suda posl.br. R1-67/2022-15 od 16. prosinca 2022., određen upis likvidacijske mase iza brisanog subjekta, budući da je nakon brisanja trgovačkog društva iz sudskog registra utvrđeno da isto u vlasništvu ima nekretninu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. R1-67/2022-23 obustavljen je postupak likvidacije i određeno je brisanje likvidacijske mase iza brisanog subjekta obzirom da imovina brisanog subjekta nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika.

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCIMA II. STANJE STEČAJNE MASE objavljeno je 26.03.2024. godine, te je ispitno i izvještajno ročište održano 09.04.2024. godine.

Utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE u iznosu 57.144,87 eura.

Utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda vjerovnika MARINA RONČEVIĆA u iznosu 94.256,26 eura te vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE u iznosu 7.330,08 eura.

I. STANJE STEČAJNE MASE

Društvo je vlasnik nekretnine:

6. Suvlasnički dio: 1824/10000 dijela nekretnine kč.br. 6552 MILANA SMOKVINE TVRDOG površine 155 m2, DVORIŠTE površine 13 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE K.B.7 površine 142 m2 UKUPNO: površine 155 m2, neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Poslovni prostor u prizemlju zgrade u ul. Milana Smokvine Tordog br. 7 u ukupnoj površini od 83,83 m2, upisana u zk.ul.br. 5601 k.o.338460 ŠUŠAK- NOVA Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci

Izrađen je Elaborat procjene vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Dolores Turak iz društva Pro Nek d.o.o. po kojem je vrijednost nekretnine procijenjena u iznosu od 48.000,00 eura.

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI je dostavilo podatak o tržišnoj vrijednosti nekretnine a prema podacima Porezne uprave od 18.04.2024.g. prema kojim usporednim podacima vrijednost nekretnine u iznosu 89.561,45 EUR.

Stečajna upraviteljica je mišljenja da nema razloga sporiti utvrđenu vrijednost Elaborat procjene vrijednosti nekretnine jer predstavlja stvarno stanje nekretnine, ali konačnu vrijednost će odrediti sud.

Na predmetnoj nekretnine su bile vidljive zabilježbe ovrhe i to :

- zabilježba pokretanje ovršnog postupka na nekretninama posl.br. OVR-3687/10, predmetni postupak se odnosi na uknjiženo založno pravo na temelju rješenja posl.br. Ovr-3687/10 od 22.ožujka 2011. godine uknjiženog u korist REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA

Stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog za obustavu postupka te je sud donio rješenje kojim je ujedno naloženo brisanje predmetne zabilježbe.

Iz e-spisa je vidljivo da je na predmetno rješenje 03.05.2024. godine Općinsko državno odvjetništvo uložilo žalbu, koja stečajnoj upraviteljici nije još dostavljena te nema uvidi u njen sadržaj.

-zabilježba pokretanje ovršnog postupka posl. br. Ovr-3184/11 koja se odnosi na uknjiženo založno pravo na temelju rješenja o osiguranju od 19. prosinca 2011. posl.broj Ovr-3184/11 REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA

Stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog za obustavu postupka te je sud donio rješenje kojim je ujedno naloženo brisanje predmetne zabilježbe.

- zabilježba ovršnog postupka posl.br. Ovr-1763/2014 koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci u kojem je dana 1.7.2016. godine doneseno je rješenje o prekidu postupka.

Stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog za obustavu postupka te je sud donio rješenje kojim je ujedno naloženo brisanje predmetne zabilježbe.

Iz e-spisa je vidljivo da je na predmetno rješenje 30.04.2024. godine Općinsko državno odvjetništvo uložilo žalbu, koja stečajnoj upraviteljici nije još dostavljena te nema uvidi u njen sadržaj.

Nije jasno postupanje Republike Hrvatske koja u gore navedenim predmetima nije poduzela niti jednu radnju više od 14 godine, a sada na iznimno brzo postupanje suda izjavljuje žalbe radi kojih se isključivo prolongira stečajni postupak pa time i troškovi njegove provedbe, a Republika Hrvatska ima utvrđenu tražbinu prvog višeg isplatnog reda. Isto tako, nije prvi razlučni vjerovnik niti iza nje ima upisano ikako razlučno pravo, te njena pozicija u postupku ničim nije ugrožena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU do 13.08.2024.

Zbog izjavljenih žalbi protiv rješenja o obustavi ovršnih postupaka nisu ostvareni uvjeti za provedbu prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Prijedlog daljnjih odluka i daljnje postupanje suda će uslijediti nakon odluke o izjavljenim žalbama

U Zagrebu, 13.05.2024.

Stečajna upraviteljica